

## UPROSZCZONY PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Deweloper                            | <b>GRUPA MTM Tomasz Matera</b><br><br>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)                              |                                               |
| Adres                                | <b>Zdanowice 47, 28-362 Nagłowice</b><br><br>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych |                                               |
| Numer NIP i REGON                    | NIP, o ile został nadany<br><b>656 215 12 62</b>                                                                                                                                                                     | REGON, o ile taki posiada<br><b>260690233</b> |
| Numer telefonu                       | <b>691 717 948</b>                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:tomek.matera@vp.pl">tomek.matera@vp.pl</a> ; <a href="mailto:tomek.m@grupamtm.com.pl">tomek.m@grupamtm.com.pl</a> ;                                                                                  |                                               |
| Numer faksu                          | <b>brak</b>                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Adres strony internetowej dewelopera | <b>www.grupamtm.com.pl</b>                                                                                                                                                                                           |                                               |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                               | <b>Ul. Sopranowa 43, Książenice PGR, gm.Grodzisk Maz.</b> |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                    | <b>21.03.2021</b>                                         |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                    | <b>22.07.2022</b>                                         |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                | ul. Sonaty 8, Książenice PGR, gm. Grodzisk Maz.  |
| Data rozpoczęcia                                                                                                     | 10.03.2020                                       |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                                                                  | 15.04.2021                                       |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                      |                                                  |
| Adres                                                                                                                | ul. Sonaty 10, Książenice PGR, gm. Grodzisk Maz. |
| Data rozpoczęcia                                                                                                     | 30.06.2023                                       |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                                                                  | 12.06.2025                                       |
| Czy przeciwko deweloperowi<br>prowadzono lub prowadzi się<br>postępowania egzekucyjne<br>na kwotę powyżej 100 000 zł | nie                                              |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                      |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej<br>i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>                                            | Dz.ew. 1/733 obr.ew. 0020 Książenice PGR |
| Nr księgi wieczystej                                                                                                      | WAIG/00084546/9                          |
| Istniejące obciążenia hipoteczne<br>nieruchomości lub wnioski o wpis<br>w dziale czwartym księgi wieczystej               | brak wpisów                              |
| W przypadku braku księgi<br>wieczystej informacja o powierzchni<br>działki i stanie prawnym<br>nieruchomości <sup>2</sup> | nie dotyczy                              |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3</sup></p>     | <p><b>Zagrożenie powodziowe: strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%) 470 m, strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%) 471 m, strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%) 477 m</b></p> <p><b>Obszary zagrożone stagnacją wody: obszary zagrożone stagnacją wody 120,0 m<sup>2</sup> 7,9%</b></p> <p><b>Zanieczyszczenie powietrza: wartość 17 µg/m<sup>3</sup> wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy</b></p> <p><b>Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe: Brak uciążliwości</b></p> <p><b>Lokalizacja wyrobów zawierających azbest: Brak informacji o azbestie</b></p> <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p> <p><b>Uchwała nr 978/2023 Rady Gminy Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 roku, w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki”</b></p> <p><a href="https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl">https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl</a></p> |
|                                                                                                                                       | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>UCHWAŁA Nr 643/2006 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                       | <p>Miejscowy plan rewitalizacji</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>nie dotyczy</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                       | <p>Miejscowy plan odbudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>nie dotyczy</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                       | <p>Inne<sup>4</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>nie dotyczy</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                         | <b>Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                 | <b>ustala się minimalne powierzchnie działek na co najmniej 400 m<sup>2</sup>(dla zabudowy szeregowej) 600 m<sup>2</sup> ( dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej) z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%;</b> |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <b>ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 12 m i stosowanie dachów wielospadowych 30-45°</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <b>na działce ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego z zachowaniem co najmniej 50% pow. biologicznej czynnej lub lokalu mieszk. wbudowanego z zachowaniem 30%pow.biol.czynnej</b>                                 |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <b>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 dom<br/>2) usługi towarzyszące - 2-3 miejsca postojowe dodatkowe</b>                                                                                                                             |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <b>Teren znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - W.O.CH.K. w granicach wyznaczonych rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 218 ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r).</b> |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p><b>Ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie MU:</b></p> <p>1) z dróg wewnętrznych poprzez wyznaczone na rysunku planu połączenia z drogami publicznymi</p> <p>2) Jako zjazdy na działki z drogi KUD</p> <p>-dopuszcza się nie więcej niż dwa połączenia dróg wewnętrznych z przebiegającą poza obszarem planu ul. Marylskiego.</p> <p>- ustala się sytuowania miejsc postojowych na własnych działkach, z zachowaniem przepisów odrębnych i w ilościach wynikających z następujących minimalnych wskaźników:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna — 2 miejsca postojowe na 1 dom;</p> <p>2) usługi towarzyszące —2-3 miejsca postojowe(dodatkowe).</p> <p>3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> pow.użytkowej z uwzględnieniem rotacji.</p> <p>4) obiekt handlowy,sklep,pkt.usługowy-30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup>pow.użytkowej z uwzględnieniem rotacji, ale nie mniej 3-4 miejsca na sklep.</p> <p>5) Dopuszcza się zatoki postojowe wzdłuż dróg wewnętrznych i na placu.</p> |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | <p><b>1. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:</b></p> <p>1) wodociągi:<br/>ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, po wybudowaniu niezbędnych sieci;</p> <p>2) odprowadzenie ścieków:<br/>a) ustala się docelowo, zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym, poza obszarem planu, systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>b) ustala się sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,</p> <p>d) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków;</p> <p>3) odprowadzenie wód opadowych:</p> <p>a) ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych dróg do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika po uzyskaniu zgody ich właściciela na odprowadzenie tych wód,</p> <p>b) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji wymagają podczyszczenia z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiorników,</p> <p>c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej,</p> <p>d) z terenów zabudowy mieszkaniowej wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej);</p> <p>4) elektroenergetyka:<br/> zasilanie w energię elektryczną z istniejącego (poza obszarem planu) układu sieci i istniejącej stacji transformatorowej słupowej (poza obszarem planu) zgodnie z warunkami przyłączenia ustalonymi przez właściwy zakład energetyczny. Dopuszcza się sytuowanie i realizację niezbędnych stacji transformatorowych. Dla nowych stacji transformatorowych SN/nn należy zarezerwować działki o wymiarach 2 x 3 m, położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych. Lokalizacje</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>stacji transformatorowych nie będą wymagały zmian niniejszego planu;</p> <p>5) telekomunikacja:</p> <p>a) ustala się zasilanie w łącza telefoniczne z rozbudowywanej sieci, według przyjętych standardów i warunków określonych przez operatora sieci,</p> <p>b) w pobliżu kabla doziemnego, oznaczonego na rysunku planu. symbolem tA warunki zabudowy należy uzgadniać z operatorem sieci;</p> <p>6) gazownictwo:</p> <p>a) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci gazowej w drogach wewnętrznych według warunków określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryterium ekonomicznej opłacalności dostaw gazu i na podstawie stosownych umów,</p> <p>b) wokół gazociągów obowiązuje strefa kontrolowana, która określona jest w przepisach odrębnych ( aktualnie rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055), z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew,</p> <p>c) w szczególności: gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń, a szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń;</p> <p>7) ogrzewanie:</p> <p>ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki, energię elektryczną lub inne ekologicznie czyste paliwa o niskiej zawartości siarki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) usuwanie odpadów:</p> <p>a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,</p> <p>b) na każdej działce należy</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                      | <p>wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładu utylizacji (w Grodzisku Mazowieckim) na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych</p> <p>2. Ustala się lokowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi KUD i dróg wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci w tym rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.).</p> <p>3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i na terenie działek przylegających do dróg przebiegających poza obszarem planu wymaga uzyskania służebności gruntowej.</p> <p>4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.</p> <p>5. Dopuszcza się przebudowę, wymianę i przełożenie istniejących sieci uzbrojenia, w granicach własnej działki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią</p> |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>5</sup></p> | Przeznaczenie terenu | <p>1)Przeznaczenie. podstawowe 1MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi - budynki wolno stojące</p> <p>2)Przeznaczenie. podstawowe – 13 MNU/U i 14 MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi</p> <p>Uchwała nr 427/2012 z dnia 24 października 2012r; ZAL nr 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>5</sup></p>        | <p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>                      | <p>1) ustala się minimalne powierzchnie działek na co najmniej 400 m<sup>2</sup> z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%;</p> <p>2) ustala się minimalne powierzchnie działek na, 600m<sup>2</sup> dla budynku w zabudowie wolnostojącej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia działki: 600m<sup>2</sup> dla budynku w zabudowie bliźniaczej,</li> <li>- minimalna powierzchnia działki: 400m<sup>2</sup> dla budynku w zabudowie szeregowej,</li> </ul> <p>z dopuszczalnym obniżeniem tej powierzchni o 5%</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>                                      | <p>ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 12 m(1) 12m(2) stosowanie dachów spadziastych 10-45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>      | <p>na działce ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego z zachowaniem co najmniej 50%(1) i 40%(2) powierzchni biologicznej czynnej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>                             | <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 dom<br/>2) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>                        | <p>nie dotyczy</p> <p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>gabaryty</p>                                                          | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>forma architektoniczna</p>                                            | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>usytuowanie linii zabudowy</p>                                        | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>intensywność wykorzystania terenu</p>                                 | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p> | <p>nie dotyczy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią                                                                                                                                                                     | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                                                                                                                                                                                                   | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                                                                                                                                                     | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                                                                                                                                                         | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                          | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Uchwała nr 1150/2024 z 25 marca 2024R Rady Miejskiej w Grodzisku Maz.</b></p> <p><b>Uchwała nr 770/2020 z 29 czerwca 2022R Rady Miejskiej w Grodzisku Maz.</b></p> <p><b>Uchwała nr 761/2011 z 14 lipca 2014 R Rady Miejskiej w Grodzisku Maz.</b></p> <p><b>Uchwała nr 78/2014 z 23 lutego 2011 R Rady Miejskiej w Grodzisku Maz.</b></p> <p><b>Uchwała nr 427/2012 z 24 października 2024R Rady Miejskiej w Grodzisku Maz.</b></p>                          |
|                                                                                                                                                                        | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                                                                                                                               | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                            | <b>nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | <p>Aktualnie procedowane przedsięwzięcia budowlane na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego oraz rozpatrzonych wniosków zakończonych decyzją pozwolenia na budowę;</p> <p><a href="https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl">https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl</a></p> | <p><b>1. nr WAB.6743.1.85.2025</b><br/> <b>Zgłoszenie budowy kablowej sieci elektroenergetycznej</b><br/> Obręb 140504_5.0019: działki nr 152<br/> Obręb 140504_5.0020: działki nr 1/5<br/> <b>Stan prawny; brak sprzeciwu</b></p> <p><b>2. WAB.6740.890.2025</b><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinny</b><br/> 140504_5.0020: działka nr 1/120<br/> <b>Numer decyzji:884/25</b></p> |

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><a href="#">49. WAB.6740.1379.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego.adres: 140504_5.0019: działka nr 43/9.numer decyzji: 1445/24</b></p> <p><a href="#">50. WAB.6740.1378.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego.adres: 140504_5.0019: działka nr 43/8.numer decyzji: 1446/24</b></p> <p><a href="#">51. WAB.6740.1290.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika szczelnego na nieczystości płynne. Adres: 140504_5.0019: działka nr 52/9. Numer decyzji: 1379/24</b></p> <p><a href="#">52. WAB.6740.1250.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku garażowego. Adres: 140504_5.0019: działka nr 132/4. Numer decyzji: 1313/24</b></p> <p><a href="#">53. WAB.6740.1250.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku garażowego. Adres: 1313/24 Numer decyzji: 1313/24</b></p> <p><a href="#">54. WAB.6740.1236.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku garażowego z częścią usługowo-handlową oraz rozbiórkę budynku gospodarczego. Adres: 140504_5.0019: działka nr 171/6, 171/3. Numer decyzji: 1518/24.</b></p> <p><a href="#">55. WAB.6740.1220.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Adres: 140504_5.0019: działka nr 226/18. Numer decyzji: 1343/24</b></p> <p><a href="#">56. WAB.6740.1165.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę dwóch wewnętrznych instalacji gazowych w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Adres: 140504_5.0020: działka nr 1/427. Numer decyzji: 1255/24</b></p> <p><a href="#">57. WAB.6740.1110.2024</a><br/> <b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną, budowę dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe</b></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>oraz rozbiórkę budynku gospodarczego. Adres:</b><br/>140504_5.0019: działka nr 139/5, 139/6. Numer decyzji: <b>1508/24</b><br/><a href="#">58. WAB.6740.1113.2024</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę dwóch instalacji gazowych w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Adres:</b><br/>140504_5.0020: działka nr 1/738. Numer decyzji: <b>1182/24</b><br/><a href="#">59. WAB.6740.1086.2024</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Adres:</b><br/>140504_5.0019: działka nr 218/2. Numer decyzji: <b>1299/24</b><br/><a href="#">60. WAB.6740.1071.2024</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Adres:</b><br/>140504_5.0020: działka nr 1/277. Numer decyzji: <b>1289/24</b><br/><a href="#">61. WAB.6740.1072.2024</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Adres:</b><br/>140504_5.0020: działka nr 1/278. Numer decyzji: <b>1288/24</b><br/><a href="#">62. WAB.6740.1053.2024</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę szamba szczelnego. Adres:</b><br/>140504_5.0019: działka nr 30/7. Numer decyzji: <b>1134/24</b><br/><a href="#">63. WAB.6740.765.2024</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę dwóch wewnętrznych instalacji gazu w ziemi i w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Adres:</b><br/>140504_5.0020: działka nr 1/246. Numer decyzji: <b>818/24</b><br/><a href="#">64. WAB.6740.1095.2023</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę telekomunikacyjnego obiektu budowlanego. Adres:</b><br/>140504_5.0019: działka nr 139/4. Numer decyzji: <b>1367/23</b><br/><a href="#">65. WAB.6740.836.2023</a></p> <p><b>Wniosek o pozwolenie na budowę ośrodka kultury w Książenicach. Adres:</b> 140504_5.0020: działka nr 1/785. Numer decyzji: <b>1266/23</b></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>66. WAB.6743.1.45.2023</b><br/> <b>Zgłoszenie budowy sieci wodociągowej.</b><br/> <b>Adres:</b> 140504_5.0019: działka nr 113, 123/1, 112/2.<br/> <b>Stan prawny:</b> brak sprzeciwu</p> <p><b>67. WAB.6743.1.52.2023</b><br/> <b>Zgłoszenie budowy sieci wodociągowej</b><br/> <b>Adres:</b> 140504_5.0019: działka nr 75/13, 112/3, 107/2, 105/46, 105/45, 105/56, 105/44, 105/26, 105/66.<br/> <b>Stan prawny:</b> brak sprzeciwu</p> <p><b>68. WAB.6743.1.44.2023</b><br/> <b>Zgłoszenie budowy sieci gazowej</b><br/> <b>Adres:</b> 140504_5.0019: działka nr 16/12, 16/2, 15/2, 14/2, 13/6, 13/2, 53/3.<br/> <b>Stan prawny:</b> brak sprzeciwu</p> <p><b>69. WAB.6743.1.22.2023</b><br/> <b>Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70m2</b><br/> <b>Adres:</b> 140504_5.0019: działka nr 129/46<br/> <b>Stan prawny:</b> brak sprzeciwu</p> <p><b>70.</b></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,

|  |                                                                                                                                                                               |                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                     |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <b>brak dróg planowanych do budowy i w budowie.</b> |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | <b>nie dotyczy</b>                                  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | <b>nie dotyczy</b>                                  |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <del>tak</del> *                                                                            | <del>nie</del> *                                                                                                                           |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>tak</del> *                                                                            | <del>nie</del> *                                                                                                                           |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>tak</del> *                                                                            | nie*                                                                                                                                       |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                                                           | Decyzja nr 1848/21 z dnia 14.09.2021 wydanej przez Starostę Grodziski<br>WAB.6740.1771.2021 |                                                                                                                                            |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                                                                  | 04.09.2024                                                                                  |                                                                                                                                            |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ |                                                                                             |                                                                                                                                            |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02.08.2024                                                                                  |                                                                                                                                            |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                           | Nie dotyczy                                                                                 |                                                                                                                                            |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                        | Liczba budynków                                                                             | 1                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)   | Podjazd do budynku mieszkalnego usytuowany od frontu Planty Książenickie z zachowaniem wymogów nieprzekraczalnej linii zabudowy Zał. Nr 1. |

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                     | <b>wg normy: PN ISO 9836;1997</b>                                                                                        |                      |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                   | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                     | <b>środki własne</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                              | <b>Nie dotyczy</b>   |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                | Otwarty powierniczy*                                                                                                     | <b>Nie dotyczy</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup> | <b>Nie dotyczy</b>   |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          | <b>Nie dotyczy</b>   |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          | <b>Nie dotyczy</b>   |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          | <b>Nie dotyczy</b>   |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          | <b>Nie dotyczy</b>   |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                 |                                                                                                                          |                      |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                       |                      |

\* Niepotrzebne skreślić.

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.